

Số: 03 /TB-THADS.KVL

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số. 02/2025/KDTM-ST ngày 17 tháng 2 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên(nay Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 833/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 04 năm 2025; và Quyết định thi hành án số: 872/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành Phố Tuy Hòa (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Đắk Lắk) ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành Phố Tuy Hòa (nay Phòng Thi hành án khu vực 11, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 219/2025/58/BDS-PY ngày 18/6/2025 của Công Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 10/2025/HDDVĐG ngày 17/7/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Tín Phát.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam;

Địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án:

Vợ chồng ông Nguyễn Hoàng Thiện, sinh 1979 và bà Nguyễn Thị Duyên, sinh 1983;

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Phú Lâm, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk).

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số: 08, tờ bản đồ số: 92, tờ bản đồ số 55, địa chỉ 105 Nguyễn Văn Linh, phường Phú Lâm, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: AL 606161, số vào sổ cấp giấy: H00985 do UBND thành phố Tuy Hòa cấp ngày 14/01/2009 cho bà Nguyễn Thị Duyên).

- Giá Khởi điểm 2.014,732đ (Hai tỷ, không trăm mười bốn triệu, bảy trăm ba mươi hai đồng)

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 19 tháng 8 năm 2025.

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tín Phát; địa chỉ: 76 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa thông báo cho các bên đương sự biết để tham gia, chứng kiến việc bán đấu giá tài sản, đồng thời thông báo cho ông Nguyễn Hoàng Thiện, bà Nguyễn Thị Duyên biết trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông, bà được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Viện KSND khu vực 11;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

